

Директор
ООО "Управляющая компания «Октябрьская»"

Согласовано

А.Г.Голманев



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. МУХАЧЕВА, дом 3

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
940,20	940,20	0,00	44

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	1 433,85	239 121,64	237 145,18		3 410,31
Вывоз ТБО и утилизация	-2 768,51	35 989,70	35 878,08		-2 656,89
Изготовление тех.паспорта	18 429,17	1 697,81	0,00		20 126,98
Дополнительные доходы	1 129,50	538,20	0,00		1 667,70
ВСЕГО по МКД	18 224,01	277 347,35	273 023,26	0,00	22 548,10

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-17 960,48	238 848,72	239 121,64	-17 687,56
Вывоз ТБО и утилизация	-2 768,51	35 878,08	35 989,70	-2 656,89
Изготовление тех.паспорта	-1 540,99	0,00	1 697,81	156,82
Дополнительные доходы	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	-22 269,98	275 265,00	277 347,35	-20 187,63

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			193 662,76
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	21 820,70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	61 902,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	37 231,97
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	11 620,89
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	36 103,73
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	233,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	15 569,73
Механизованная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 780,00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400,00
Управление МКД, в т.ч.			43 482,42
Вывоз твердых коммунальных отходов			35 878,08
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	28 431,69
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	7 446,39
ИТОГО затраты МКД за период			273 023,26

Зам. директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.