

Директор

ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г.Томачев

Согласовано :



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. КРАСНОУФИМСКАЯ, дом 1

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
631,60	631,60	0,00	27

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-5 197,07	190 945,29	184 883,12		865,10
Вывоз ТБО и утилизация	-1 452,50	22 056,72	21 297,72		-693,50
Дополнительные доходы	1 189,50	538,20	0,00		1 727,70
ВСЕГО по МКД	-5 460,07	213 540,21	206 180,84	0,00	1 899,30

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-12 436,62	188 949,60	190 945,29	-10 440,93
Вывоз ТБО и утилизация	-1 452,50	21 297,72	22 056,72	-693,50
Дополнительные доходы	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	-13 889,12	210 785,52	213 540,21	-11 134,43

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			154 566,30
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	46 452,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	31 226,33
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	7 579,21
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	21 979,70
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	91,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 459,30
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	717,50
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	36 060,00
Управление МКД, в т.ч.			30 316,82
Вывоз твердых коммунальных отходов			21 297,72
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	16 295,41
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 002,31
ИТОГО затраты МКД за период			206 180,84

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.