

Согласовано :
 Директор
 ООО "Управляющая компания "Октябрьская"
 А.Г.Толмачев



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. КРАСНОУФИМСКАЯ, дом 2

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1 492,40	1 492,40	0,00	76

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-39 656,67	369 906,01	373 332,72		-43 083,38
Вывоз ТБО и утилизация	-6 658,96	51 065,28	50 322,92		-5 916,60
Непредвиденные ремонтные работы	0,00	1 121,01			1 121,01
Текущий ремонт	-8 030,57	3 586,23	0,00		-4 444,34
Дополнительные доходы	1 345,50	538,20	0,00		1 883,70
ВСЕГО по МКД	-53 000,70	426 216,73	423 655,64	0,00	-50 439,61

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-47 311,55	354 464,26	369 906,01	-31 869,80
Вывоз ТБО и утилизация	-6 658,96	50 322,92	51 065,28	-5 916,60
Непредвиденные ремонтные работы	0,00	7 087,09	1 121,01	-5 966,08
Текущий ремонт	-3 574,23	0,00	3 586,23	12,00
Дополнительные доходы	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	-57 544,74	412 412,47	426 216,73	-43 740,48

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			302 415,44
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	27 578,95
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	101 074,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	59 931,32
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	18 803,83
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	56 411,48
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	626,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	24 713,60
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	7 875,00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400,00
Управление МКД, в т.ч.			70 917,28
Вывоз твердых коммунальных отходов			50 322,92
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	38 503,30
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	11 819,62
ИТОГО затраты МКД за период			423 655,64

Зам. директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.