

Согласовано :

Директор  
ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г.Голмачев



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. КРАСНОУФИМСКАЯ, дом 3

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
389,80	389,80	0,00	21

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-31 175,50	94 969,71	93 480,24		-29 686,03
Вывоз ТБО и утилизация	0,00	10 697,53	13 144,08		-2 446,55
Дополнительные доходы	1 291,50	538,20	0,00		1 829,70
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-29 884,00</b>	<b>106 205,44</b>	<b>106 624,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-30 302,88</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-29 157,61	98 650,68	94 969,71	-32 838,58
Вывоз ТБО и утилизация	0,00	13 144,08	10 697,53	-2 446,55
Дополнительные доходы	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-29 157,61</b>	<b>99 188,88</b>	<b>95 507,91</b>	<b>-32 838,58</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>76 453,75</b>
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	26 981,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14 500,57
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	4 209,84
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	12 161,77
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	46,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 455,09
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	140,00
Замеры сопротивления изоляции эл.сетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 558,51
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400,00
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>17 026,49</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>13 144,08</b>
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 056,86
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 087,22
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>106 624,32</b>

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.