

Директор

ООО "Управляющая компания "Октябрьская"



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. ЛЕТНЯЯ, дом 3

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
640,40	640,40	0,00	21

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-10 815,81	169 046,39	162 138,59		-3 908,01
Вывоз ТБО и утилизация	-1 838,87	19 622,53	18 909,60		-1 125,94
Текущий ремонт	-13 020,70	0,00	0,00		-13 020,70
Дополнительные доходы	1 345,50	538,20	0,00		1 883,70
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-24 329,88</b>	<b>189 207,12</b>	<b>181 048,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 170,95</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-15 428,38	162 884,28	169 046,39	-9 266,27
Вывоз ТБО и утилизация	-1 838,87	18 909,60	19 622,53	-1 125,94
Дополнительные доходы	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-17 267,25</b>	<b>182 332,08</b>	<b>189 207,12</b>	<b>-10 392,21</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>133 082,47</b>
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	57 835,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	27 316,45
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	7 533,07
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	21 138,71
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	328,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 607,79
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 922,50
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400,00
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>29 056,12</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>18 909,60</b>
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	13 836,29
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 073,31
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>181 048,19</b>

Зам директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко