

Директор
ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников ул. ЛЕТНЯЯ, дом 4

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
640,40	640,40	0,00	24

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	1 302,40	123 147,72	135 320,97		-10 870,85
Вывоз ТБО и утилизация	-925,34	17 940,79	18 904,68		-1 889,23
Текущий ремонт	-19 717,04	0,00	0,00		-19 717,04
Дополнительные доходы	0,00	538,20	0,00		538,20
ВСЕГО по МКД	-19 339,98	141 626,71	154 225,65	0,00	-31 938,92

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-4 523,81	131 794,80	123 147,72	-13 170,89
Вывоз ТБО и утилизация	-925,34	18 904,68	17 940,79	-1 889,23
Дополнительные доходы	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	-5 449,15	151 237,68	141 626,71	-15 060,12

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			108 654,61
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	35 895,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	23 054,48
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 147,86
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	16 522,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9 990,28
Механизованная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 110,00
Замеры сопротивления изоляции эл.сетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 534,12
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400,00
Управление МКД, в т.ч.			26 666,36
Вывоз твердых коммунальных отходов			18 904,68
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	13 832,69
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 071,99
ИТОГО затраты МКД за период			154 225,65

Зам. директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.