

Согласовано :
 Директор
 ООО "Управляющая компания "Октябрьская"
 А.Г.Толмачев



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. ЛЕТНЯЯ, дом 6

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
639,30	639,30	0,00	19

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-8 462,13	183 290,94	180 005,26		-5 176,45
Вывоз ТБО и утилизация	-1 627,27	19 144,24	18 871,92		-1 354,95
Дополнительные доходы	1 345,50	538,20	0,00		1 883,70
ВСЕГО по МКД	-8 743,90	202 973,38	198 877,18	0,00	-4 647,70

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-14 883,75	181 433,64	183 290,94	-13 026,45
Вывоз ТБО и утилизация	-1 627,27	18 871,92	19 144,24	-1 354,95
Дополнительные доходы	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	-16 511,02	200 843,76	202 973,38	-14 381,40

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			150 392,83
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14 207,34
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	58 304,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	26 850,64
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	7 057,88
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	24 549,16
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	76,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 586,83
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 360,00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400,00
Управление МКД, в т.ч.			29 612,43
Вывоз твердых коммунальных отходов			18 871,92
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	13 808,72
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 063,20
ИТОГО затраты МКД за период			198 877,18

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко