

Согласовано :



Директор
 ООО "Управляющая компания "Октябрьская"
 А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. **НОВОМОРСКАЯ**, дом 10

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
390,40	390,40	0,00	14

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	202,71	104 050,85	102 728,37		1 525,19
Вывоз ТБО и утилизация	-927,03	13 164,48	13 164,48		-927,03
Текущий ремонт	4 354,90	329,90	0,00		4 684,80
Дополнительные доходы	1 129,50	538,20	0,00		1 667,70
ВСЕГО по МКД	4 760,08	118 083,43	115 892,85	0,00	6 950,66

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-7 241,33	104 143,20	104 050,85	-7 333,68
Вывоз ТБО и утилизация	-927,03	13 164,48	13 164,48	-927,03
Текущий ремонт	-329,90	0,00	329,90	0,00
Дополнительные доходы	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	-8 498,26	117 845,88	118 083,43	-8 260,71

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			84 410,78
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 387,52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	33 005,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	15 928,33
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 747,84
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	13 117,45
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	46,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 465,03
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 312,50
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400,00
Управление МКД, в т.ч.			18 317,59
Вывоз твердых коммунальных отходов			13 164,48
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 072,47
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 092,01
ИТОГО затраты МКД за период			115 892,85

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.