



Согласовано :

Директор  
ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. **НОВОМОРСКАЯ, дом 20**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
655,00	655,00	0,00	29

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-3 668,76	167 923,34	168 069,88	-5 000,96	-8 816,26
Вывоз ТБО и утилизация	-1 501,57	19 226,87	19 335,60		-1 610,30
Непредвиденные ремонтные работы	0,00	52 079,24	0,00	5 000,96	57 080,20
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-5 170,33</b>	<b>239 229,45</b>	<b>187 405,48</b>	<b>0,00</b>	<b>46 653,64</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-12 796,28	169 320,92	167 923,34	-14 193,86
Вывоз ТБО и утилизация	-1 502,57	19 335,60	19 226,87	-1 611,30
Непредвиденные ремонтные работы	0,00	58 216,60	52 079,24	-6 137,36
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-14 298,85</b>	<b>246 873,12</b>	<b>239 229,45</b>	<b>-21 942,52</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>137 808,86</b>
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	49 233,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	38 006,23
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	7 938,61
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	25 152,02
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	58,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 846,81
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 172,50
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400,00
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>30 261,02</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>19 335,60</b>
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14 148,00
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 187,60
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>187 405,48</b>

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.