



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. **НОВОМОРСКАЯ, дом 8**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
652,80	652,80	0,00	20

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-7 738,36	165 481,23	166 959,20		-9 216,33
Вывоз ТБО и утилизация	-1 962,39	21 968,54	22 012,44		-2 006,29
Текущий ремонт	-64 547,06	19 709,08	0,00		-44 837,98
Дополнительные доходы	1 129,50	538,20	0,00		1 667,70
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-73 118,31</b>	<b>207 697,05</b>	<b>188 971,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-54 392,90</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-13 904,35	166 777,56	165 481,23	-15 200,68
Вывоз ТБО и утилизация	-1 962,39	22 012,44	21 968,54	-2 006,29
Текущий ремонт	-64 564,76	0,00	19 709,08	-44 855,68
Дополнительные доходы	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-80 431,50</b>	<b>189 328,20</b>	<b>207 697,05</b>	<b>-62 062,65</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			137 426,49
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	15 014,52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	58 942,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	20 460,63
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 658,57
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	17 860,63
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	91,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 810,38
Механизованная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 187,50
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400,00
Управление МКД, в т.ч.			29 532,71
Вывоз твердых коммунальных отходов			22 012,44
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	16 842,26
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 170,18
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>188 971,64</b>

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.