

Согласовано :

Директор
ООО "Управляющая компания "Октябрьская"
А.Г. Толмачев



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. НОВОМОРСКАЯ, дом 26

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1 574,60	1 574,60	0,00	60

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-14 768,13	368 652,41	348 550,40		5 333,88
Вывоз ТБО и утилизация	-7 245,67	63 201,98	60 086,76		-4 130,45
Текущий ремонт	573,16	110,99	0,00		684,15
Изготовление межевого плана	115,94	14,00			129,94
Дополнительные доходы	17 503,46	6 528,80	0,00		24 032,26
ВСЕГО по МКД	-3 821,24	438 508,18	408 637,16	0,00	26 049,78

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-43 181,29	348 049,56	368 652,41	-22 578,44
Вывоз ТБО и утилизация	-7 245,67	60 086,76	63 201,98	-4 130,45
Текущий ремонт	-90,60	0,00	110,99	20,39
Изготовление межевого плана	-12,74	0,00	14,00	1,26
Дополнительные доходы	-855,80	5 673,00	6 528,80	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "ОптиксТел"	-855,80	4 279,00	5 134,80	0,00
ООО "Сибирские сети"	0,00	855,80	855,80	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	-51 386,10	413 809,32	438 508,18	-26 687,24

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			268 245,81
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	43 173,84
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	61 704,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	44 653,82
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	19 839,96
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	59 330,92
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	944,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	26 075,37
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	7 122,50
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400,00
Управление МКД, в т.ч.			80 304,59
Вывоз твердых коммунальных отходов			60 086,76
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	47 615,92
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	12 470,84
ИТОГО затраты МКД за период			408 637,16

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.