



Согласовано :

Директор

ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул.СОФИЙСКАЯ, дом 1А

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
4 533,50	4 417,50	116,00	193

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-95 379,70	1 256 325,84	1 178 174,70		-17 228,56
Вывоз ТБО и утилизация	-12 969,48	127 094,92	132 740,04		-18 614,60
Текущий ремонт	29 665,79	0,00	0,00	1 347,02	31 012,81
Экспертиза лифтов	1 177,21	169,81	0,00	-1 347,02	0,00
Модернизация лифта	-13 391,08	13 787,00	0,00		395,92
Проведение энергоаудита	0,00	44 555,61	0,00	-44 555,61	0,00
Дополнительные доходы	31 990,92	12 443,90	0,00	44 555,61	88 990,43
ВСЕГО по МКД	-58 906,34	1 454 377,08	1 310 914,74	0,00	84 556,00

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-172 231,90	1 296 942,84	1 256 325,84	-212 848,90
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>-2 664,52</i>	<i>33 185,28</i>	<i>35 849,80</i>	<i>0,00</i>
Вывоз ТБО и утилизация	-12 969,48	132 740,04	127 094,92	-18 614,60
Экспертиза лифтов	-169,81	0,00	169,81	0,00
Модернизация лифта	-28 904,76	0,00	13 787,00	-15 117,76
Проведение энергоаудита	0,00	46 909,80	44 555,61	-2 354,19
Дополнительные доходы	-747,46	11 696,44	12 443,90	0,00
ПАО "МТС"	0,00	3 222,96	3 222,96	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Новотелеком"	0,00	3 656,28	3 656,28	0,00
ООО "ОптиксТел"	-747,46	4 279,00	5 026,46	0,00
ООО "Сибирские сети"	0,00	855,80	855,80	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	-215 023,41	1 488 289,12	1 454 377,08	-248 935,45

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			963 286,93
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>161 573,84</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>126 212,56</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>50 049,81</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>57 122,06</i>

Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	168 646,09
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 720,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	75 074,71
Механизованная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 125,00
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	149 061,38
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	149 061,38
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	17 640,00
Управление МКД, в т.ч.			214 887,77
Вывоз твердых коммунальных отходов			132 740,04
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	96 834,95
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	35 905,09
ИТОГО затраты МКД за период			1 310 914,74

Зам.директора по экономике и финансам



Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.