

Согласовано :



Директор  
ООО "Управляющая компания "Октябрьская"  
А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. СОФИЙСКАЯ, дом 3

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1 554,10	1 554,10	0,00	86

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-144 409,09	412 599,64	395 370,25		-127 179,70
Вывоз ТБО и утилизация	-8 970,05	52 153,53	52 394,10		-9 210,62
Текущий ремонт	9 448,38	0,00	0,00	788,06	10 236,44
Изготовление межевого плана	788,06	0,00	0,00	-788,06	0,00
Дополнительные доходы	13 286,82	10 005,68	8 600,00		14 692,50
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-129 855,88</b>	<b>474 758,85</b>	<b>456 364,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-111 461,38</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-103 445,71	404 361,05	412 599,64	-95 207,12
Вывоз ТБО и утилизация	-9 146,46	52 394,10	52 153,53	-9 387,03
Дополнительные доходы	-855,80	9 149,88	10 005,68	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Новотелеком"	0,00	3 476,88	3 476,88	0,00
ООО "ОптиксТел"	-855,80	4 279,00	5 134,80	0,00
ООО "Сибирские сети"	0,00	855,80	855,80	0,00
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-113 447,97</b>	<b>465 905,03</b>	<b>474 758,85</b>	<b>-104 594,15</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>325 849,72</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	37 790,35
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	105 908,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	50 759,15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	19 423,49
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	57 804,32
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 678,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	25 483,60
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 342,50

Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	23 660,00
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>69 520,53</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>52 394,10</b>
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40 088,01
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	12 306,09
<b>Дополнительные доходы</b>			<b>8 600,00</b>
Метрологическая поверка ОДПУ		Выполнено	8 600,00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>456 364,35</b>

Зам.директора по экономике и финансам



Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.