



Согласовано :

Директор
ООО "Управляющая компания "Октябрьская"
А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. СОФИНСКАЯ, дом 5

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1 555,10	1 555,10	0,00	81

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-104 287,40	417 311,10	395 748,75		-82 725,05
Вывоз ТБО и утилизация	-9 893,32	51 306,32	52 438,08		-11 025,08
Изготовление межевого плана	83,87	0,00	0,00	-83,87	0,00
Дополнительные доходы	22 931,84	10 005,68	0,00	83,87	33 021,39
ВСЕГО по МКД	-91 165,01	478 623,10	448 186,83	0,00	-60 728,74

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-89 798,04	403 455,24	417 311,10	-75 942,18
Вывоз ТБО и утилизация	-9 893,32	52 438,08	51 306,32	-11 025,08
Дополнительные доходы	-855,80	9 149,88	10 005,68	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Новотелеком"	0,00	3 476,88	3 476,88	0,00
ООО "ОптикаТел"	-855,80	4 279,00	5 134,80	0,00
ООО "Сибирские сети"	0,00	855,80	855,80	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	-100 547,16	465 043,20	478 623,10	-86 967,26

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			323 156,66
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	38 068,86
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	111 613,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	61 581,97
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	18 287,98
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	57 849,73
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 679,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	25 752,46
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 922,50
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400,00
Управление МКД, в т.ч.			72 592,09
Вывоз твердых коммунальных отходов			52 438,08
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40 121,66
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	12 316,42
ИТОГО затраты МКД за период			448 186,83

Зам. директора по экономике и финансам


Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.