



Согласовано :

Директор
ООО "Управляющая компания "Октябрьская"
А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников, ул. ЛЕБЕДЕВСКОГО, дом 4

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
11 583,40	11 583,40	0,00	539

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-316 629,47	2 447 635,66	2 463 873,87		-332 867,68
Текущий ремонт	210 748,02	24 096,14	208 880,00		25 964,16
Вывоз ТБО и утилизация	-28 441,76	288 678,32	291 912,18		-31 675,62
Вознаграждение председателю совета дома	-3 692,39	114 710,29	115 011,94		-3 994,04
Замеры сопротивления	811,98	0,00	0,00		811,98
Непредвиденные ремонтные работы	0,00	308 007,47	0,00		308 007,47
Установка ОПУ электроэнергии	4 425,10	351,74	0,00		4 776,84
Экспертиза лифтов	626,29	54,80	0,00		681,09
Дополнительные доходы	69 532,75	33 549,55	0,00		103 082,30
ВСЕГО по МКД	-62 619,48	3 217 083,97	3 079 677,99	0,00	74 786,50

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-291 532,74	2 459 059,98	2 447 635,66	-302 957,06
Текущий ремонт	-32 190,84	-105,45	24 096,14	-7 989,25
Вывоз ТБО и утилизация	-30 020,12	291 801,46	288 678,32	-33 143,26
Вознаграждение председателю совета дома	-20 033,88	115 784,27	114 710,29	-21 107,86
Замеры сопротивления	5,36	0,00	0,00	5,36
Непредвиденные ремонтные работы	0,00	347 511,00	308 007,47	-39 503,53
Установка ОПУ электроэнергии	-2 655,05	0,00	351,74	-2 303,31
Экспертиза лифтов	-390,26	0,00	54,80	-335,46
Дополнительные доходы	-5 232,20	38 949,93	33 549,55	-10 632,58
Колкунов В.В.	-5 232,20	31 393,20	27 282,19	-9 343,21
ПАО "Ростелеком"	0,00	1 053,93	1 053,93	0,00
ПАО "Эр-Телеком Холдинг"	0,00	5 157,48	3 868,11	-1 289,37
Реклама в подъездах	0,00	1 345,32	1 345,32	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	-382 049,73	3 253 001,19	3 217 083,97	-417 966,95

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1 969 013,22
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	190 437,95
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	356 638,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	73 083,02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	132 055,51
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	305 812,76

Дератизация, дезинсекции, дезинфекции	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9 730,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	166 806,96
Механизованная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	20 562,50
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	389 094,29
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	264 111,02
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	50 880,00
Проведение метрологической поверки ОДПУ		Выполнено	9 800,00
Управление МКД, в т.ч.			494 860,65
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			208 880,00
Изготовление и монтаж металлических входных дверей в эл. щитовую		Выполнено	33 030,00
Изготовление и монтаж тамбурных дверей		Выполнено	123 500,00
Изготовление и монтаж металлических входных дверей		Выполнено	52 350,00
Вознаграждение председателю совета дома			115 011,94
Вывоз твердых коммунальных отходов			291 912,18
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	208 508,70
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	83 403,48
ИТОГО затраты МКД за период			3 079 677,99

Зам.директора по экономике и финансам



Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.