

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту

ул.В. Высоцкого, дом 39/1

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
11970.2	11970.2	0	580

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	9912	2740054	2796200		-46234
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-27372	329447	338990		-36916
Текущий ремонт (в содержании)	-6317	344773	47278	47278	338456
Дополнительные доходы	2745	40758			43503
Модернизация лифтового хозяйства	-59049	7373		0	-51677
Вознаграждение председателю совета дома	0	137845	137845	0	0
Установка ОПУ	19950	0		-19950	0
Проведение энергоаудита	81327	7179		-27328	61178
ВСЕГО по МКД	21196	3607428	3320313	0	308311

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-304300	2859771	2740054	-424017
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-31913	338997	329447	-41463
Текущий ремонт	-5197	360692	344773	-21116
Вознаграждение председателю совета дома	-14255	143642	137845	-20053
Установка ОПУ	-791			-791
Проведение энергоаудита	-8076	0	7179	-898
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-4001	37943	40758	-1186
ООО "Сибирские сети"	342	4037	3696	0
ООО "Новотелеком"	0	8334	7640	-695
ПАО "Ростелеком"	0	1510	1510	0
ПАО "МТС"	-492	6214	6214	-492
Ормонов ЭМ	-3852	15102	18953	0
Реклама в лифтах	0	2746	2746	0
Модернизация лифтового хозяйства	-25906	0	7373	-18533
ИТОГО доходы МКД за период	-394440	3741045	3607428	-528057

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Установка козырька кв.190	03.11.2017	27328	дополнительные услуги (проведение энергоаудита)	текущий ремонт
		19950	установка ОПУ	текущий ремонт

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			2 215 894
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	265734
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	357664

Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	101984
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	120658
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	363409
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	18788
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	193914
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	8976
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14705
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	403489
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	321133
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	45440
Проверка ОПУ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0
Замеры сопротивления изоляции	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0
Управление МКД, в т.ч.			580 306
Услуги паспортного стола	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	58892
Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	186732
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	334681
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			47278
Устройство козырька над кв.№190	1 шт.	Выполнено	47278
Вознаграждение председателю совета дома			137 845
			137845
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			338990
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		Выполнено	338990
ИТОГО затраты МКД за период			3 320 313

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата