

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
ул.Бориса Богаткова, дом 194/7



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3771.1	3771.1	0	183

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	37814	987954	914960		110808
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-6155	90055	89601		-5702
Текущий ремонт	70488	0	119435		-48947
Дополнительные доходы	26209	16424			42634
Модернизация лифтового хозяйства	1043	432	0		1475
Установка ОПУ	-26137	0			-26137
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>103263</b>	<b>1094865</b>	<b>1123997</b>	<b>0</b>	<b>74131</b>

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-61817	991045	987954	-64908
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-6155	89602	90055	-5702
Текущий ремонт	0			0
Установка ОПУ	0			0
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	1560	17963	16424	21
ООО "Сибирские сети"	342	4113	3695	-76
ООО "Новотелеком"	0	3453	3165	-288
ПАО "МТС"	0	2195	2195	0
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1218	4999	4166	385
ПАО "Ростелеком"	0	2288	2288	0
Реклама в лифтах	0	915	915	0
Модернизация лифтового хозяйства	1286		432	1718
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-65126</b>	<b>1098610</b>	<b>1094865</b>	<b>-68870</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>746 166</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	138475
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	100643
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	56567
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	46158
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	17946

Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	136212
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3168
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	55661
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2040
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	134496
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40100
Поверка ОПУ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14700
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>168 794</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	95937
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>119435</b>
Монтаж прожекторов	2 шт.	Выполнено	16733
Устройство дорожки из отсева	112 м	Выполнено	102701
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>			<b>89601</b>
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			89601
<b>Модернизация лифтового хозяйства</b>			<b>0</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1 123 997</b>

Заместитель директора по экономике и финансам \_\_\_\_\_ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ //

Дата