



Согласовано :

Директор  
ООО "Управляющая компания "Октябрьская"  
А.Г.Толмачев

## Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. ЛЕБЕДЕВСКОГО, дом 3

## 1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
12 955,60	12 955,60	0,00	605

## 2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-219 305,62	3 080 933,56	3 215 412,98		-353 785,04
Текущий ремонт	1 069 727,13	513 128,94	1 115 555,55		467 300,52
Вывоз ТБО и утилизация	-38 617,37	292 406,23	300 054,48		-46 265,62
Вознаграждение председателю совета дома	-8 365,76	150 800,39	150 800,39		-8 365,76
Капитальный ремонт	1 824,84	0,00	0,00		1 824,84
Установка ОПУ	14 146,60	37,85	0,00		14 184,45
Установка ОПУ электроэнергии	6 900,16	15,66	0,00		6 915,82
Дополнительные доходы	30 337,68	11 816,58	0,00		42 154,26
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>856 647,66</b>	<b>4 049 139,21</b>	<b>4 781 823,40</b>	<b>0,00</b>	<b>123 963,47</b>

## 3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-314 585,31	3 176 850,23	3 080 933,56	-410 501,98
Текущий ремонт	-125 121,22	492 313,98	513 128,94	-104 306,26
Вывоз ТБО и утилизация	-27 898,97	300 054,48	292 406,23	-35 547,22
Вознаграждение председателю совета дома	-23 753,48	155 467,56	150 800,39	-28 420,65
Капитальный ремонт	-20,25	0,00	0,00	-20,25
Установка ОПУ	-3 081,27	0,00	37,85	-3 043,42
Установка ОПУ электроэнергии	-1 274,35	0,00	15,66	-1 258,69
Дополнительные доходы	0,00	13 610,37	11 816,58	-1 793,79
ПАО "Ростелеком"	0,00	1 053,93	1 053,93	0,00
ПАО "Эр-Телеком Холдинг"	0,00	7 175,16	5 381,37	-1 793,79
Реклама в лифтах	0,00	5 381,28	5 381,28	0,00
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-495 734,85</b>	<b>4 138 296,62</b>	<b>4 049 139,21</b>	<b>-584 892,26</b>

## 5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			2 613 494,38
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	354 466,06
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	364 529,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	139 273,03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	154 819,79
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	482 726,81
Замеры сопротивления изоляции эл.сетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	51 840,00
Дератизация, дезинсекции, дезинфекции	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	17 794,14

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	204 310,30
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	7 000,00
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	430 645,17
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	319 277,84
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	81 900,00
Приобретение урн (4 шт.)		Выполнено	4 912,00
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>601 918,60</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1 115 555,55</b>
Замена двери в эл/щитовую		Выполнено	16 890,00
Ремонт лестничных клеток (под. 1-6)		Выполнено	1 098 665,55
Вознаграждение председателю совета дома			150 800,39
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>300 054,48</b>
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	206 773,29
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	93 281,19
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>4 781 823,40</b>

Зам.директора по экономике и финансам



Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.