

Согласовано :

Директор  
 ООО «Управляющая компания "Октябрьская"»  
 А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению содержанием и ремонту общего имущества многоквартирного дома и  
 использованию денежных средств собственников помещений в МКД, дом 1/1



## 1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2 742,80	2 742,80	0,00	128

## 2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	15 254,91	422 187,28	414 707,21	-2 189,34	20 545,64
Текущий ремонт	-2 377,40	0,00	0,00	2 377,40	0,00
Вывоз ТБО и утилизация	-4 380,62	58 066,33	61 812,32		-8 126,61
Обслуживание ОПУ	188,06	0,00		-188,06	0,00
Дополнительные доходы	11 266,15	1 128,97	0,00		12 395,12
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>19 951,10</b>	<b>481 382,58</b>	<b>476 519,53</b>	<b>0,00</b>	<b>24 814,15</b>

## 3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-40 452,76	434 964,08	422 187,28	-53 229,56
Текущий ремонт	878,14	0,00	0,00	878,14
Вывоз ТБО и утилизация	-4 671,03	61 812,32	58 066,33	-8 417,02
Капитальный ремонт	188,13	0,00	0,00	188,13
Установка ОПУ	-1 628,34	0,00	0,00	-1 628,34
Дополнительные доходы	-1 469,69	4 429,05	1 128,97	-4 769,77
ООО "Новотелеком" (корректировка 2016 г.)	-330,17	2 147,04	2 205,04	-272,17
ПАО "Ростелеком" (корректировка 2016 г.)	0,00	-356,07	-356,07	0,00
ПАО "ЭР-Телеком Холдинг" (корректировка 2016 г.)	-1 139,52	2 638,08	-720,00	-4 497,60
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-47 155,55</b>	<b>501 205,45</b>	<b>481 382,58</b>	<b>-66 978,42</b>

## 5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			307 999,49
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	54 329,84
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	116 507,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	13 013,14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	8 783,87
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40 340,72
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 602,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	39 039,41
Механизованная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 422,50
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	26 960,00
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>106 707,72</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>61 812,32</b>
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	61 812,32
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>476 519,53</b>

Зам директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко