



Согласовано :

Директор

ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников - д.п.НОВАЯ, дом 13

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1 031,30	1 031,30	0,00	49

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-60 020,50	217 483,33	203 867,14		-46 404,31
Вывоз ТБО и утилизация	0,00	42 244,11	45 789,72		-3 545,61
ВСЕГО по МКД	-60 020,50	259 727,44	249 656,86	0,00	-49 949,92

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-32 225,46	236 869,32	217 483,33	-51 611,45
Вывоз ТБО и утилизация	-7 109,56	45 789,72	42 244,11	-10 655,17
ИТОГО доходы МКД за период	-39 335,02	282 659,04	259 727,44	-62 266,62

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			155 602,23
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 457,40
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	26 940,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	25 988,80
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 816,54
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	32 671,63
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 608,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	15 840,79
Механизованная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 250,00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	34 028,00
Управление МКД, в т.ч.			48 264,91
Вывоз твердых коммунальных отходов			45 789,72
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	35 889,24
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9 900,48
ИТОГО затраты МКД за период			249 656,86

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.