

Согласовано  
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников

ул.Весенняя, дом 14



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1323.20	1323.20	0.00	55

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-8 602.94	353 900.46	365 718.51	0.00
Текущий ремонт	142 697.34	0.00	0.00	0.00	142 697.34
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>134 094.41</b>	<b>353 900.46</b>	<b>365 718.51</b>	<b>0.00</b>	<b>122 276.35</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-49 884.40	370 629.41	353 900.46
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-49 884.40</b>	<b>370 629.41</b>	<b>353 900.46</b>	<b>-66 613.35</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>238 067.31</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>26 270.79</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>51 170.25</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>49 150.26</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>10 052.54</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>47 496.88</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>932.40</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>20 424.19</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>1 800.00</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>30 770.00</i>
<b>Управление МКД</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>62 229.96</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>65 421.24</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>365 718.51</b>

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.