

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания «Октябрьская»"

А.С. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Дмитрия Донского, дом 17



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2601.00	2601.00	0.00	104

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-26 547.93	621 782.32	633 602.43	0.00
Текущий ремонт	90 462.71	94 507.41	0.00	0.00	184 970.11
Дополнительные доходы	5 076.20	9 096.72	0.00	0.00	14 172.92
ВСЕГО по МКД	68 990.97	725 386.45	633 602.43	0.00	160 774.99

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-80 982.22	650 668.85	621 782.32
Текущий ремонт (жилые помещения)	-7 069.08	93 996.15	94 507.41	-6 557.82
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-4 386.07	10 853.49	9 096.72	-6 142.84
ИТОГО доходы МКД за период	-92 437.37	755 518.49	725 386.45	-122 569.41

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	421 515.75
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	60 622.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	125 837.53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	32 515.32
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	19 025.40
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	85 822.32
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 370.96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	39 922.20
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 460.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	49 940.00
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	121 638.00
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	90 448.68
ИТОГО затраты МКД за период			633 602.43

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.