

Согласовано  
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г. Тодманев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
ул.Дуси Ковальчук, дом 87



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3271.60	3271.60	0.00	168

2. Движение денежных средств МКД за период


Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-82 682.32	944 818.87	981 505.64	0.00
Текущий ремонт	49 104.23	113 990.53	0.00	0.00	163 094.76
Дополнительные доходы	6 565.77	13 815.01	0.00	0.00	20 380.78
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-27 012.32</b>	<b>1 072 624.41</b>	<b>981 505.64</b>	<b>0.00</b>	<b>64 106.45</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-127 844.72	991 037.67	944 818.87
Текущий ремонт (жилые помещения)	-13 884.54	110 437.90	113 990.53	-10 331.92
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-3 951.78	13 999.68	13 815.01	-4 136.45
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-145 681.04</b>	<b>1 115 475.25</b>	<b>1 072 624.41</b>	<b>-188 531.88</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>658 367.41</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	69 459.31
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	202 386.23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	30 010.48
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	16 825.98
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	94 895.84
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 099.18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	50 875.39
Механизованная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9 000.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	44 340.00
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	137 475.00
<b>Управление МКД</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>155 010.96</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>168 127.27</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>981 505.64</b>

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.