

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания «Октябрьская»"

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников

ул.Дуси Ковальчук, дом 91

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
12810.20	10039.30	2770.90	458

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-553 896.12	3 274 572.83	3 234 251.56	22 750.00	-490 824.85
Текущий ремонт	130 583.06	243 246.42	312 292.43	43 493.53	105 030.58
Дополнительные доходы	77 563.78	36 023.32	0.00	-66 243.53	47 343.57
Установка ОПУ	-61 995.69	0.00	0.00	0.00	-61 995.69
ВСЕГО по МКД	-407 744.97	3 553 842.57	3 546 543.99	0.00	-400 446.40

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	на начало периода,			на конец периода,
	руб.	за период, руб.	за период, руб.	руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-394 920.60	2 621 946.05	2 637 210.41	-379 656.24
Содержание (нежилые помещения)	-91 051.77	546 310.64	637 362.42	0.00
Текущий ремонт	-2 730.13	242 921.92	243 246.42	-2 405.63
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-8 854.53	34 968.47	36 023.32	-7 799.68
ИТОГО доходы МКД за период	-497 557.03	3 446 147.09	3 553 842.57	-389 861.55

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2 085 081.16
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	367 027.84
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	417 452.25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	41 524.12
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40 712.59
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	232 070.00
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	356 859.95
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 147.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	196 649.47
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	43 200.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	53 750.00
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	329 687.40
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	599 166.36
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	312 292.43
Гидродинамическая промывка канализационного трубопровода		Выполнено	6 000.00
Обследование инженерных конструкций		Выполнено	12 493.53
Ремонт СМР по устройству противодиффузионной завесы		Выполнено	230 000.00
Ремонт межпанельных швов		Выполнено	38 798.90
Обследование тех.состояния системы ГВС		Выполнено	25 000.00
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	550 004.04
ИТОГО затраты МКД за период			3 546 543.99

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.