

Согласовано
директор ООО «Управляющая компания "Октябрьская"»

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Дуси Ковальчук, дом 91/1



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2649.6	2649.6	0.00	105

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-19 370.41	613 234.63	654 991.22	0.00
Текущий ремонт	6 768.56	116 365.80	0.00	0.00	123 134.37
Дополнительные доходы	35 608.23	17 262.03	0.00	0.00	52 870.26
ВСЕГО по МКД	23 006.38	746 862.46	654 991.22	0.00	114 877.62

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-51 980.33	648 114.12	613 234.63
Текущий ремонт (жилые помещения)	0.00	126 418.32	116 365.80	-10 052.51
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-12 880.54	18 320.20	17 262.03	-13 938.72
ИТОГО доходы МКД за период	-64 860.87	792 852.64	746 862.46	-110 851.06

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	442 148.24
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	52 883.98
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	162 149.83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	26 285.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	19 378.23
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	89 214.01
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 474.64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40 662.53
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	16 800.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	32 300.00
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	123 893.64
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	88 949.34
ИТОГО затраты МКД за период			654 991.22

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.