

Согласовано  
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Дуся Ковальчук, дом 177/1



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2603.30	2603.30	0.00	121

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-47 671.32	609 005.40	622 210.64	0.00
Текущий ремонт	0.00	97 340.12	0.00	0.00	97 340.12
Дополнительные доходы	11 473.06	16 621.23	0.00	0.00	28 094.29
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-36 198.26</b>	<b>722 966.75</b>	<b>622 210.64</b>	<b>0.00</b>	<b>64 557.85</b>

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-102 002.69	632 394.00	609 005.40
Текущий ремонт (жилые помещения)	0.00	118 814.57	97 340.12	-21 474.45
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-5 276.46	17 245.53	16 621.23	-5 900.76
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-107 279.15</b>	<b>768 454.10</b>	<b>722 966.75</b>	<b>-152 766.50</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>398 225.14</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	57 683.87
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	93 622.80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	29 744.52
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	13 451.98
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	74 478.44
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 513.70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	39 939.84
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	13 500.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	73 290.00
<b>Управление МКД</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>121 327.65</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>102 657.85</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>622 210.64</b>

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.