

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"



А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
пр-кт.Красный, дом 161

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
6717.60	4966.90	1750.70	167

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	между статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-443 312.67	1 391 000.48	1 298 252.52	0.00	-350 564.71
Текущий ремонт	350.83	0.00	0.00	0.00	350.83
Дополнительные доходы	2 053.30	7 952.65	0.00	0.00	10 005.95
ВСЕГО по МКД	-440 908.54	1 398 953.13	1 298 252.52	0.00	-340 207.93
Городские программы за счет средств бюджета (установка спортивной площадки)		200 000.00	200 000.00		

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	платежам			платежам
	на начало периода,	за период, руб.	за период, руб.	на конец периода,
	руб.			руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-306 373.93	1 105 006.91	1 166 563.11	-244 817.73
Содержание (нежилые помещения)	-10 907.06	234 475.49	224 437.37	-20 945.18
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-2 874.62	5 078.03	7 952.65	0.00
ИТОГО доходы МКД за период	-320 155.61	1 344 560.43	1 398 953.13	-265 762.91
Городские программы за счет средств бюджета (установка спортивной площадки)			200 000.00	

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	834 011.88
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>125 975.65</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>294 581.25</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>31 370.81</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>38 444.90</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>156 560.36</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>4 086.83</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>92 848.08</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>8 100.00</i>
<i>Вывоз снега</i>		<i>Выполнено</i>	<i>38 400.00</i>
<i>Обслуживание внутридомовых газовых сетей</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>38 304.00</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>5 340.00</i>
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	261 135.36
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	203 105.28
ИТОГО затраты МКД за период			1 298 252.52
Городские программы за счет средств бюджета (установка спортивной площадки)			200 000.00

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.