

Согласовано  
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
пр-кт.Красный, дом 161/1

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3332.90	2883.40	449.50	89

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-291 526.31	762 122.04	827 890.80	26 354.00
Текущий ремонт	63 386.86	4 822.43	37 011.49	-20 000.00	11 197.80
Дополнительные доходы	6 354.99	8 526.31	0.00	-6 354.00	8 527.30
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-221 784.46</b>	<b>775 470.78</b>	<b>864 902.29</b>	<b>0.00</b>	<b>-311 215.97</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-91 304.10	721 371.31	702 189.44
Текущий ремонт	0.00	5 247.75	4 822.43	-425.32
Содержание (нежилые помещения)	-14 633.95	73 838.90	59 932.60	-28 540.25
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-2 874.62	5 651.69	8 526.31	0.00
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-108 812.66</b>	<b>806 109.66</b>	<b>775 470.78</b>	<b>-139 451.54</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	согласно Перечня работ и услуг	<b>Выполнено</b>	<b>595 984.44</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	81 594.93
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	191 831.97
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	20 280.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	23 421.00
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	109 746.01
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 994.74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	49 145.76
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 800.00
Вывоз снега	Дополнительная работа	Выполнено	32 000.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	54 890.00
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	20 280.00
<b>Управление МКД</b>	согласно Перечня работ и услуг	<b>Выполнено</b>	<b>149 740.92</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>		<b>Выполнено</b>	<b>37 011.49</b>
Монтажные работы тепловычислителя ХВС		Выполнено	6 062.00
Пробивка и обрамление проемов в кирпичной стене		Выполнено	30 949.49
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>	согласно Перечня работ и услуг	<b>Выполнено</b>	<b>82 165.44</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>864 902.29</b>

Зам. директора по экономике и финансам \_\_\_\_\_ Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.