

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

Голмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
пр-кт.Красный, дом 169



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3659.30	3118.80	540.50	135

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-456 159.22	926 238.34	1 008 923.38	0.00
Текущий ремонт	458 277.15	549 052.04	0.00	-265 000.00	742 329.19
Вознаграждение председателю совета дома	0.00	57 389.93	57 389.93	0.00	0.00
Дополнительные доходы	7 648.75	5 092.37	0.00	0.00	12 741.12
Капитальный ремонт	-142 770.59	0.00	0.00	0.00	-142 770.59
Фонд модернизации ЖКХ	0.00	0.00	0.00	265 000.00	265 000.00
ВСЕГО по МКД	-133 003.91	1 537 772.68	1 066 313.31	0.00	338 455.46

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-209 775.27	890 549.94	816 593.53
Текущий ремонт	-112 170.75	594 837.10	549 052.04	-157 955.82
Содержание (нежилые помещения)	-8 563.75	126 772.32	109 644.81	-25 691.26
Вознаграждение председателю совета дома	-18 829.72	61 880.00	57 389.93	-23 319.79
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-1 835.60	9 723.76	5 092.37	-6 466.99
ИТОГО доходы МКД за период	-351 175.10	1 683 763.12	1 537 772.68	-497 165.54

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	684 541.42
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	85 698.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	103 811.23
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	148 136.60
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	117 720.00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	19 316.29
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	22 066.68
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	119 802.03
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 209.60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	56 490.96
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	4 950.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 340.00
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	172 121.04
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	152 260.92
Вознаграждение председателю совета дома		Выполнено	57 389.93
ИТОГО затраты МКД за период			1 066 313.31

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.