

Согласовано  
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
пр-кт.Красный, дом 175

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3318.10	3318.10	0.00	106

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств между	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-49 751.27	746 663.24	775 143.73	0.00	-78 231.76
Текущий ремонт	123 098.18	0.00	59 714.81	30 000.00	93 383.37
Вознаграждение председателю совета дома	0.00	78 719.22	78 719.22	0.00	0.00
Дополнительные доходы	71 436.37	13 045.02	0.00	-30 000.00	54 481.39
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>144 783.27</b>	<b>759 708.26</b>	<b>834 858.54</b>	<b>0.00</b>	<b>69 632.99</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам
	на начало периода, руб.			на конец периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-78 571.24	765 509.43	746 663.24	-97 417.43
Вознаграждение председателю совета дома	-11 931.61	82 320.00	78 719.22	-15 532.39
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-4 710.22	14 801.80	13 045.02	-6 466.99
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-83 281.46</b>	<b>780 311.23</b>	<b>759 708.26</b>	<b>-103 884.42</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>495 753.37</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	95 768.44
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	85 016.82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	91 189.40
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	24 277.44
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	128 360.17
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 158.10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	50 943.00
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	11 700.00
Затраты на работу спец. техники (автовышка и пр.)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 340.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0.00
<b>Управление МКД</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>155 216.88</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>		<b>Выполнено</b>	<b>59 714.81</b>
Тех. документация (2016г.)		Выполнено	30 000.00
Обследование технического состояния подвала		Выполнено	29 714.81
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>124 173.48</b>
<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>		<b>Выполнено</b>	<b>78 719.22</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>913 577.76</b>

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.