

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания" "Октябрьская"

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников

пр-кт.Красный, дом 175А



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
951.60	951.60	0.00	42

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	между статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	7 141.75	222 243.25	236 030.49	0.00	-6 645.49
Текущий ремонт	0.00	19 538.37	20 558.72	0.00	-1 020.35
Капитальный ремонт	-9 843.97	0.00	0.00	0.00	-9 843.97
ВСЕГО по МКД	-2 702.22	241 781.62	256 589.21	-20 558.72	-38 068.53

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	платежам			платежам
	на начало периода,	за период, руб.	за период, руб.	на конец периода,
	руб.			руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-15 471.30	230 232.24	222 243.25	-23 460.29
Текущий ремонт	0.00	20 583.09	19 538.37	-1 044.72
ИТОГО доходы МКД за период	-15 471.30	250 815.33	241 781.62	-24 505.01

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	151 590.45
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	26 077.06
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	17 257.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	15 060.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 363.09
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	32 083.45
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	743.80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14 605.80
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	8 100.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	32 300.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0.00
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	44 502.24
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	20 558.72
Обследование инженерных конструкций			20 558.72
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	39 937.80
ИТОГО затраты МКД за период			256 589.21

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.