

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания «Октябрьская»



А.А. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Кубовая, дом 103

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2 658.20	2 658.20	0.00	151

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	между статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-39 298.60	550 778.22	553 497.97	0.00	-42 018.35
Текущий ремонт	-21 834.50	14 485.49	15 500.99	0.00	-22 850.00
Дополнительные доходы	15 405.59	17 254.35	0.00	0.00	32 659.94
ВСЕГО по МКД	-45 727.51	582 518.06	568 998.96	0.00	-32 208.41

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	на начало периода, руб.			на конец периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-57 912.31	570 543.56	550 778.22	-77 677.65
Текущий ремонт	0.00	15 520.92	14 485.49	-1 035.43
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-1 561.14	16 433.03	17 254.35	-739.82
ИТОГО доходы МКД за период	-59 473.45	602 497.51	582 518.06	-79 452.90

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	351 471.15
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40 788.91
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	89 308.61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	42 630.64
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	15 626.54
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	86 205.49
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	4 168.59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40 889.88
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 422.50
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	25 430.00
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	15 500.99
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			
Обследование технического состояния крыши		Выполнено	15 500.99
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	89 819.24
ИТОГО затраты МКД за период			568 998.96

Зам. директора по экономике и финансам _____ Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.