

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников

ул.Кубовая, дом 110



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2 645.20	2 587.40	57.80	154

2. Движение денежных средств МКД за период


Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	между статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-110 311.57	574 856.19	609 939.96	0.00	-145 395.34
Текущий ремонт	7 617.89	3 464.03	96 800.00	96 800.00	11 081.92
Дополнительные доходы	76 206.25	59 689.00	0.00	-96 800.00	39 095.25
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-26 487.43</b>	<b>638 009.22</b>	<b>706 739.96</b>	<b>0.00</b>	<b>-95 218.17</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	платежам на начало периода, руб.			платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-84 982.62	594 137.58	565 084.52	-114 035.68
Текущий ремонт	-22 545.08	0.00	3 464.03	-19 081.05
Содержание (нежилые помещения)	0.00	10 708.61	9 771.67	-936.94
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-8 637.28	58 387.45	59 689.00	-7 335.73
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-116 164.98</b>	<b>663 233.64</b>	<b>638 009.22</b>	<b>-141 389.40</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>383 867.19</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>43 368.48</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>119 967.68</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>41 897.02</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>16 060.77</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>84 024.54</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>2 359.21</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>40 630.32</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>4 789.17</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>30 770.00</i>
<b>Управление МКД</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>110 595.81</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>		<b>Выполнено</b>	<b>96 800.00</b>
<i>Замена окон</i>		<i>Выполнено</i>	<i>96 800.00</i>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>115 476.96</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>706 739.96</b>

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко