

Согласовано  
директор ООО "Управляющая компания «Октябрьская»

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников

ул.Михаила Первозчикова, дом 3

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилья, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2641.00	2582.70	58.30	90

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-134 278.03	707 669.01	712 732.06	6 125.00
Текущий ремонт	-99 298.36	9 965.65	102 497.36	0.00	-191 830.07
Дополнительные доходы	9 421.17	14 007.56	0.00	-6 125.00	17 303.73
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-224 155.22</b>	<b>731 642.22</b>	<b>815 229.42</b>	<b>0.00</b>	<b>-313 867.42</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-164 383.77	705 047.86	694 544.51
Содержание (нежилые помещения)	0.00	13 124.50	13 124.50	0.00
Текущий ремонт	-14 920.37	0.00	9 965.65	-4 954.72
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-2 402.54	17 508.81	14 007.56	-5 903.80
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-181 706.68</b>	<b>735 681.17</b>	<b>731 642.22</b>	<b>-185 745.64</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>492 897.78</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	84 804.42
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	195 216.38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	26 392.73
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	17 272.44
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	72 133.05
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 472.96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40 545.79
Механизованная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 300.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	47 760.00
<b>Управление МКД</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>123 353.19</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>102 497.36</b>
Ремонт подъездных козырьков		Выполнено	24 497.33
Устройство металлических козырьков над подъездами		Выполнено	78 000.03
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>96 481.09</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>815 229.42</b>

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.