

Согласовано  
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников

ул.Тимирязева, дом 77



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3565.50	3565.50	0.00	167

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-224 614.46	878 010.34	857 542.28	0.00
Текущий ремонт	90 433.10	0.00	0.00	0.00	90 433.10
Дополнительные доходы	13 386.64	19 966.05	0.00	0.00	33 352.69
Капитальный ремонт	281.49	0.00	0.00	0.00	281.49
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-120 513.23</b>	<b>897 976.39</b>	<b>857 542.28</b>	<b>0.00</b>	<b>-80 079.12</b>
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)	0.00	8 375.72	8 375.72	0.00	0.00

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-257 713.36	861 711.12	878 010.34
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-36 720.14	50 570.25	19 966.05	-67 324.35
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-294 433.50</b>	<b>912 281.37</b>	<b>897 976.39</b>	<b>-308 738.49</b>
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)			8 375.72	

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>552 537.92</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>64 983.08</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>137 822.91</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>78 282.07</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>26 094.33</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>147 565.36</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>5 334.84</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>54 755.33</i>
<i>Механизованная уборка территории зимой</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>5 400.00</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>32 300.00</i>
<b>Управление МКД</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>166 832.64</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>138 171.72</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>857 542.28</b>
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)		Выполнено	8 375.72

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.