

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания «Октябрьская»"

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников

ул.Тимирязева, дом 79



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3520.30	3520.30	0.00	160

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-33 063.12	728 134.95	750 237.27	0.00
Текущий ремонт	456 657.77	0.00	293 058.94	0.00	163 598.83
Вознаграждение председателю совета дома	0.00	123 209.54	123 209.54	0.00	0.00
Дополнительные доходы	10 564.60	19 966.05	0.00	0.00	30 530.65
ВСЕГО по МКД	434 159.25	871 310.54	1 166 505.75	0.00	138 964.04
Городские программы за счет средств бюджета (установка детского игрового оборудования и малых форм)	0.00	200 000.00	200 000.00	0.00	0.00
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)	0.00	16 559.10	16 559.10	0.00	0.00

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-72 396.01	751 636.05	728 134.95
Вознаграждение председателю совета дома	-16 461.39	126 730.80	123 209.54	-19 982.65
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-5 677.77	16 705.85	19 966.05	-2 417.57
ИТОГО доходы МКД за период	-94 535.17	895 072.70	871 310.54	-118 297.33
Городские программы за счет средств бюджета (установка детского игрового оборудования и малых форм)			200 000.00	
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)			16 559.10	

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	450 503.35
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	78 997.35
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	158 386.58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	28 714.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	18 163.20
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	81 312.00
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 122.97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	54 067.20
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9 900.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 340.00
Содержание объектов внешнего благоустройства	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 500.00
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	159 104.00
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	293 058.94
Снос деревьев		Выполнено	29 766.68
Установка шлагбаума		Выполнено	89 422.00
Ремонт отмостки, пола в тамбурах		Выполнено	152 699.08
Обследование технического состояния крыши		Выполнено	21 171.18
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	140 629.92
Вознаграждение председателю совета дома		Выполнено	123 209.54
ИТОГО затраты МКД за период			1 166 505.75
Городские программы за счет средств бюджета (установка детского игрового оборудования и малых форм)		Выполнено	200 000.00
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)		Выполнено	16 559.10

Зам. директора по экономике и финансам _____ Н.В. Омельченко