

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г. Голмачев



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Тимирязева, дом 85

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3274.90	3274.90	0.00	158

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	между статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-52 750.68	775 850.45	737 213.47	0.00	-14 113.70
Текущий ремонт	11 877.51	0.00	0.00	0.00	11 877.51
Дополнительные доходы	7 315.45	16 455.54	0.00	0.00	23 770.99
ВСЕГО по МКД	-33 557.72	792 305.99	737 213.47	0.00	21 534.80

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	на начало периода,			на конец периода,
	руб.	за период, руб.	за период,руб.	руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-86 700.38	813 645.63	775 850.45	-124 495.56
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-5 416.92	13 068.73	16 455.54	-2 030.11
ИТОГО доходы МКД за период	-92 117.30	826 714.36	792 305.99	-126 525.67

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	473 750.71
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>65 404.68</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>111 579.26</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>34 990.84</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>20 841.08</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>110 234.92</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>2 626.75</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>50 333.18</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>13 050.00</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>64 690.00</i>
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	153 358.92
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	110 103.84
ИТОГО затраты МКД за период			737 213.47

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.