

Согласовано  
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Тимирязева, дом 87

1. Характеристики МКД на начало периода

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе  |                | Количество прописанных, чел. |
|---|--------------|----------------|------------------------------|
|   | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. |                              |
| 3281.30   | 3281.30      | 0.00           | 157                          |

2. Движение денежных средств МКД за период

| Статья/Источник                                       | Сальдо на начало  | Доход за период,  | Затраты за период, | Перенос средств между | Сальдо на конец   |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|
|   | периода, руб.     | руб.              | руб.               | статьями, руб.        | периода, руб.     |
| Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов | -93 820.85        | 716 416.36        | 713 348.52         | 0.00                  | -90 753.01        |
| Текущий ремонт  | 211 205.44        | 0.00              | 0.00               | 0.00                  | 211 205.44        |
| Дополнительные доходы                                 | 16 417.42         | 16 455.54         | 0.00               | 0.00                  | 32 872.96         |
| <b>ВСЕГО по МКД</b>                                   | <b>133 802.01</b> | <b>732 871.90</b> | <b>713 348.52</b>  | <b>0.00</b>           | <b>153 325.39</b> |

3. Доходы МКД за период

| Статья дохода  | Задолженность по   | Начислено         | Оплачено          | Задолженность по  |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | на начало периода, |                   |                   | на конец периода, |
|  | руб.               | за период, руб.   | за период, руб.   | руб.              |
| Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов  | -88 095.34         | 702 183.44        | 716 416.36        | -73 862.42        |
| Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества) | -5 416.92          | 13 068.73         | 16 455.54         | -2 030.11         |
| <b>ИТОГО доходы МКД за период</b>                      | <b>-93 512.26</b>  | <b>715 252.17</b> | <b>732 871.90</b> | <b>-75 892.53</b> |

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

| Виды работ/услуг   | Условия/периодичность выполнения работ | Сведения о выполнении работ/услуг | Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб. |
|--|--|-----------------------------------|---|
| <b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>   | <b>согласно Перечня работ и услуг</b>  | <b>Выполнено</b>                  | <b>455 312.58</b>                                 |
| Санитарное содержание лестничных клеток  | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 65 009.88   |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего  | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 181 223.50  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания  | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 26 852.87   |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения   | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 11 096.20   |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного  | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 45 009.43   |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция  | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 2 177.20  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 49 243.50   |
| Механизированная уборка территории зимой   | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 19 800.00   |
| Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | Согласно перечня работ и услуг         | Выполнено                         | 54 900.00   |
| <b>Управление МКД</b>  | <b>согласно Перечня работ и услуг</b>  | <b>Выполнено</b>                  | <b>131 972.58</b>                                 |
| <b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>  | <b>согласно Перечня работ и услуг</b>  | <b>Выполнено</b>                  | <b>126 063.36</b>                                 |
| <b>ИТОГО затраты МКД за период</b>   |  |                                   | <b>713 348.52</b>                                 |

Зам. директора по экономике и финансам \_\_\_\_\_ Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.