

Вх. 2666 от 30.08.2018.

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 13 по ул. Кузьмы Минина

г. Новосибирск

«15» августа 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, во дворе вышеуказанного дома.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения голосования очного собрания с «15» августа 2018г. по «15» августа 2018г.

Дата проведения голосования заочного собрания с «16» августа 2018г. по «22» августа 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Тюсов Н. А., кв. № 27

свидетельство о праве собственности серии 54АБ № 402439

Общая площадь дома 1733,2 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – _____ м²;
- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – _____ м²;
- площадь муниципальных жилых помещений – _____ м²;
- площадь муниципальных нежилых помещений – _____ м².

В голосовании приняли участие (список участников в приложении к настоящему протоколу):

- собственники жилых помещений (не муниципальные): _____ (62 %) голосов;
- собственники нежилых помещений (не муниципальные): 0 (0 %) голосов;
- муниципальные жилые и нежилые помещения: _____ (0 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании 732 голосов (м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения количества членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
5. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами.

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- 1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- 1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- 1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- 1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- 1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «_Октябрьская_», в том числе осуществлять действия:
 - 2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - 2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.
6. Утвердить работы на выполнение технического обследования кровли и фасада многоквартирного дома ул. Кузьмы Минина 13 силами подрядной организации ООО НПО «Прогресс» укрупненной сметной стоимостью 23.600.00 руб.
7. Утвердить оплату по статье текущий ремонт 2,72 руб. с 1 кв.м за период с 01.08.2018 по 31.08.2018г.

8 Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
9 Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников (бюллетеней).

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников

(ф.и.о.) Литок Надежда Александровна

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников

(ф.и.о.) Литок Ольга Владимировна

и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали: За 681 голосов, против 01 голосов, воздержались 01 голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры и наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу: Предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: За 681 голосов, против 01 голосов, воздержались 01 голосов.

Решили: Избрать из собственников помещений в многоквартирном доме следующих членов Совета дома:

1. Литок Надежда Александровна

2. Литок Ольга Владимировна

3. Котлова Ольга Владимировна

Утвердить количество членов совета три, набравшие наибольшее количество голосов.

По третьему вопросу: Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома

(ф.и.о.) Литок Надежда Александровна

Голосовали: За 681 голосов, против 01 голосов, воздержались 01 голосов.

Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.

По четвертому вопросу: Предложено определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Голосовали: За 681 голосов, против 01 голосов, воздержались 01 голосов.

Решили: определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

По пятому вопросу: Предложено уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующим лицам со сроком полномочий 5 лет:

1. Литок Надежда Александровна

Паспорт: серия 50 02 № 966262, выдан заинициативной ОВД г. Новосибирск

от 21.03.1967 г., регистрация по месту жительства: ул. Л. Мухоморова, дом 13, кв. № 27

2. Литок Ольга Владимировна

Паспорт: серия 60 05 № 123864, выдан ОВД Московского р-на Новосибирской обл

от 21.05.1967 г., регистрация по месту жительства: ул. Л. Мухоморова д. 13 кв. 24

3. Котлова Ольга Владимировна

Паспорт: серия 80 01 № 849751, выдан ОВД Кулундского р-на Новосибирская обл

от 16.01.1968 г., регистрация по месту жительства: ул. Л. Мухоморова, дом 13, кв. № 33

наделить их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

2. Представлять мои (наши) интересы в ОООУК « Октябрьская » в том числе осуществлять действия:

2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами,

которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 68/1 голосов, против 0/1 голосов, воздержались 0/1 голосов.

Решили: уполномочить указанных лиц представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами с объемом полномочий указанным выше, сроком полномочий на 5 лет.

По шестому вопросу: Предложено утвердить работы на выполнение технического обследования кровли и фасада многоквартирного дома ул. Кузьмы Минина 13 силами подрядной организации ООО ИИИ-А укрупненной сметной стоимостью 23.600.00 руб.

Голосовали: За 68/1 голосов, против 0/1 голосов, воздержались 0/1 голосов

Решили: Утвердить оплату по статье текущий ремонт 2,72 руб. с 1 кв.м за период с 01.08.2018 по 31.08.2018г.

По седьмому вопросу: Предложено утвердить оплату по статье текущий ремонт 2,72 руб. с 1 кв.м. за период с 01.08.2018 по 31.08.2018г.

Голосовали: За 68/1 голосов, против 0/1 голосов, воздержались 0/1 голосов

Решили Утвердить оплату по статье текущий ремонт 2,72 руб. с 1 кв.м за период с 01.08.2018 по 31.08.2018г.

По восьмому вопросу: Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: За 68/1 голосов, против 0/1 голосов, воздержались 0/1 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

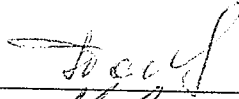
По девятому вопросу: Предложено утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

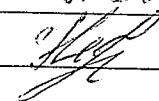
Голосовали: За 68/1 голосов, против 0/1 голосов, воздержались 0/1 голосов.

Решили: Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания





Н. А. Гомок
(ф.и.о.)
Левина О. В.
(ф.и.о.)

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (заочная форма):

1. Реестр всех собственников (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр выдачи решений собственников (бюллетеней) (Приложение № 3)
4. Решения собственников (бюллетени) - (Приложение № 4)
5. Протокол собрания собственников.